



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.564/08.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Privind: declararea de uz și interes public a unui imobil - teren în suprafață de 599 mp, situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.128736/08.12.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- referatul de aprobare nr.128737/08.12.2025 al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.128750/08.12.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raport de specialitate nr.128753/08.12.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- raport de specialitate nr.128756/08.12.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Direcția Arhitect Șef- Serviciul Urbanism;
- prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- planul de amplasament aferent imobilului teren de pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt;
- fișa de evaluare aferentă imobilului situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt;
- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G nr 57/2019;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu art. 5 lit. cc, art. 129, alin (2), lit c), alin (6) lit. a) și alin (14), art. 136 alin. 1, art. 139, alin (3), lit. g) coroborate cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se declară de uz și interes public imobilul- teren identificat după cum urmează:
-imobil teren în suprafață de 599 mp, cuprins între blocul nr. 3 pe laturile de N-S-E, iar pe latura de V- Aleea Textilistului, având valoarea de inventar 209.650 lei.

Art. 2. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, jud. Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;

Art.3. Primăria municipiului Slatina, prin compartimentul de specialitate, va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri;

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar,
Lucian-Mario DE MEZZO

În baza art.243 alin(1) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.128750/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unui imobil- teren în suprafață de 599 mp, situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt

Având în vedere

-existența în municipiul Slatina a unui teren în suprafață de 599 mp situat în str Toamnei adiacent blocului nr. 3 cu destinația de spațiu verde;

-obligația instituției noastre de a inventaria toate bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slatina;

-planul de amplasament aferent imobilului teren situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt, ce nu a fost inventariat și declarat de uz și interes public în patrimoniul municipiului Slatina;

-necesitatea declarării de uz și interes public a imobilului-teren din str. Toamnei care face obiectul prezentului proiect în vederea inventarierii acestuia în domeniul public al municipiului Slatina;

-prevederilor art. 4 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

-fișa de evaluare aferentă imobilului situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt;

-prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor potrivit cărora "Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019"*;

- prevederile art. 286, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitoare la *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*;

-prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin (2), lit c), alin (6) lit. a) și alin (14), art. 136 alin. 1, art. 139, alin (3), lit. g) coroborate cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

[...] ``Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului. ``

[...] ``Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale. ``

[...] ``Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ``

[...] ``Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; ``

[...] ``Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

[...] ``În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz ``;

[...] ``În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri ``;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la *declararea de uz și interes public a imobilului- teren în suprafață de 599 mp, situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.128736/08.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public a unui imobil- teren în suprafață de 599 mp, situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt

Având în vedere

- existența în municipiul Slatina a unui teren în suprafață de 599 mp situat în str Toamnei adiacent blocului nr. 3 cu destinația de spațiu verde;

- obligația instituției noastre de a inventaria toate bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slatina;

- planul de amplasament aferent imobilului teren situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt, ce nu a fost inventariat și declarat de uz și interes public în patrimoniul municipiului Slatina;

- necesitatea declarării de uz și interes public a imobilului-teren din str. Toamnei care face obiectul prezentului proiect în vederea inventarierii acestuia în domeniul public al municipiului Slatina;

- prevederilor art. 4 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- fișa de evaluare aferentă imobilului situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt;

- prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor potrivit cărora "Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019"*;

- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitoare la *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*;

- prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin (2), lit c), alin (6) lit. a) și alin (14), art. 136 alin. 1, art. 139, alin (3), lit. g) coroborate cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public a imobilului- teren în suprafață de 599 mp, situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei jud. Olt

Anexăm:

- Planul de amplasament aferent imobilului teren;

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site:

www.primariaslatina.ro

Nr.128737/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unui imobil- teren în suprafață de 599 mp, situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt

Având în vedere

- existența în municipiul Slatina a unui teren în suprafață de 599 mp situat în str Toamnei adiacent blocului nr. 3 cu destinația de spațiu verde;
- obligația instituției noastre de a inventaria toate bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slatina;
- planul de amplasament aferent imobilului teren situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt, ce nu a fost inventariat și declarat de uz și interes public în patrimoniul municipiului Slatina;
- necesitatea declarării de uz și interes public a imobilului-teren din str. Toamnei care face obiectul prezentului proiect în vederea inventarierii acestuia în domeniul public al municipiului Slatina;
- prevederilor art. 4 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- fișa de evaluare aferentă imobilului situat pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt;
- prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor potrivit cărora "Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019"*;
- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitoare la *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*;
- prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin (2), lit c), alin (6) lit. a) și alin (14), art. 136 alin. 1, art. 139, alin (3), lit. g) coroborate cu art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G 57/2019, propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a imobilului-teren de pe raza Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Slatina, str. Toamnei, jud. Olt.

Primar,

Mario- Lucian DE MEZZO

PS-03/F2